

SCHEDULE  
(Sections 1, 68 and 183)

FORM 1  
(Section 20)

FORM OF INSPECTOR'S, REGISTRAR'S AND  
DEPUTY REGISTRAR'S OATH OF OFFICE

Canada,  
Yukon Territory,  
(Registration District).

To wit:

I (name and describe deponent), having been appointed to the office of inspector of land titles office (or registrar or deputy registrar) in and for the (name of registration district, etc.), do swear (or solemnly affirm) that I will well, truly and faithfully perform and execute all duties required of me, relating to the said office, so long as I continue therein, and that I have not given, directly or indirectly, or authorized any person to give, any money, gratuity or reward whatever for procuring the said office for me.

Sworn before me at  
the ..... of .....  
in ..... of .....,  
this ..... day of .....,  
A.D. 20 ....

.....  
(Signature of inspector, registrar or deputy registrar)

ANNEXE  
(articles 1, 68 et 183)

FORMULE 1  
(article 20)

SERMENT PROFESSIONNEL DE L'INSPECTEUR,  
DU REGISTRATEUR ET DU REGISTRATEUR ADJOINT

Canada,  
Territoire du Yukon,  
(circonscription d'enregistrement).

Je, (nom et qualité du déposant), ayant été nommé à la charge d'inspecteur du bureau des titres de biens-fonds (ou de registrateur ou de registrateur adjoint) dans et pour (nommer la circonscription d'enregistrement, etc.), jure (ou affirme solennellement) que je remplirai et exécuterai bien, sincèrement et fidèlement tous les devoirs de cette charge, aussi longtemps que je l'exercerai et que je n'ai donné, directement ni indirectement, ni autorisé personne à donner aucune somme d'argent, gratification ni récompense quelconque pour obtenir cette charge.

Assermenté devant moi  
à ..... de .....  
dans ..... de .....,  
ce ..... jour de .....,  
en l'an de grâce 20 ....

.....  
(Signature de l'inspecteur, du registrateur ou du  
registrateur adjoint)

FORM 2  
(Sections 1 and 34)  
CERTIFICATE OF TITLE

Canada,  
Yukon Territory,  
(Registration District).  
To wit:

This is to certify that A.B., of . . . . ., is now the owner of an estate (describe the estate) of and in (describe the property), subject to the encumbrances, liens and interests notified by memorandum underwritten or endorsed hereon, or that may hereafter be made in the register.

In witness whereof, I have hereunto subscribed my name and affixed my official seal this . . . . . day of . . . . ., A.D. 20 . . . . .

(And if subject to a mortgage,)

The title of A.B. is subject to mortgage, dated the . . . . . day of . . . . ., A.D. 20 . . . . ., made by A.B. to W.B., to secure (here state the amount secured, the rate of interest per cent per annum and the respective dates from which the principal and interest are secured) payable as therein mentioned. (If mortgage is discharged, say) The above mortgage, No. (here state the distinguishing letter or number of the register and the number of the folio therein), is discharged this . . . . . day of . . . . ., A.D. 20 . . . . .

(And if subject to a lease,)

The title of A.B. is subject to a lease, dated the . . . . . day of . . . . ., A.D. 20 . . . . ., made by A.B. to Y.Z., for the term of . . . . . years.

(When the transfer is absolute,)

This certificate of title is cancelled and a new certificate of title No. . . . ., issued this . . . . . day of . . . . ., A.D. 20 . . . . .

.....  
(Signature)

FORMULE 2  
(articles 1 et 34)  
CERTIFICAT DE TITRE

Canada,  
Territoire du Yukon,  
(circonscription d'enregistrement).

Les présentes attestent que A.B., de . . . . ., est actuellement propriétaire d'un droit (énoncer la nature de ce droit) sur (désigner le bien-fonds), sous réserve des charges, privilèges et intérêts énoncés dans la note ou le memorandum inscrit à la suite du présent certificat ou sur le présent certificat, ou qui peut être à l'avenir inscrit dans le registre.

En foi de quoi j'ai apposé aux présentes ma signature et mon sceau officiel, ce . . . . . jour de . . . . ., en l'an de grâce 20 . . . . .

(Et, s'il est grevé d'une hypothèque, ajouter)

Le titre de A.B. est soumis à une hypothèque en date du . . . . . jour de . . . . ., en l'an de grâce 20 . . . . ., consentie par A.B. en faveur de W.B., pour garantir (insérer ici le montant garanti, le taux d'intérêt par année et les dates respectives à compter desquelles le principal et l'intérêt sont garantis), payable ainsi qu'il y est dit. (S'il y a eu radiation de l'hypothèque, ajouter) L'hypothèque susdite, no (indiquer ici la lettre ou le numéro distinctif du registre et le numéro du folio), a été acquittée ce . . . . . jour de . . . . ., en l'an de grâce 20 . . . . .

(Et, s'il est soumis à un bail, ajouter)

Le titre de A.B. est soumis à un bail en date du . . . . . jour de . . . . ., en l'an de grâce 20 . . . . ., consenti par A.B. à Y.Z., pour la période de . . . . . ans.

(Si le transport est absolu, dire)

Le présent certificat de titre est révoqué et un nouveau certificat de titre, n° . . . . ., a été délivré ce . . . . . jour de . . . . ., en l'an de grâce 20 . . . . .

.....

(Signature)

FORM 3  
(Section 49)

APPLICATION TO BRING LAND UNDER THE OPERATION OF THE LAND TITLES ACT

To the registrar of . . . . . registration district.

I, (insert name and addition), hereby apply to have the land hereinafter described brought under the operation of the Land Titles Act. And I declare:

1. That I am the owner (or agent for . . . . ., the owner) of an estate in fee simple in possession (or of an estate of freehold in possession for my life, or otherwise as the case may require) IN ALL THAT piece of land, being (here describe the land).
2. That the land, including all buildings and other improvements thereon, is of the value of . . . . . dollars and no more.
3. That there are no documents or evidences of title affecting the land in my possession or under my control other than those included in the schedule hereto.
4. That I am not aware of any mortgage or encumbrance affecting the land or that any other person has any estate or interest therein at law or in equity in possession, remainder, reversion or expectancy (if there be any, add other than as follows, and set the same out).
5. That the land is now occupied (if unoccupied, prefix un to occupied; if occupied, add by whom, and state the name and addition of the occupant and the nature of his occupancy).
6. That the names and addresses, in so far as known to me, of the occupants of all lands contiguous to the land are as follows:
  
7. That the names and addresses, in so far as known to me, of the owners of all lands contiguous to the land are as follows:

(If the certificate of title is not to be granted to the applicant, add) And I direct the certificate of title to be granted in the name of (insert name and addition).

Dated this . . . . . day of . . . . ., 20 . . . . .

Made and subscribed at . . . . .  
. . . . ., in the presence of . . . . .  
. . . . . (Signature)

FORMULE 3  
(article 49)

REQUÊTE POUR SOUMETTRE UN BIEN-FONDS À  
L'APPLICATION DE LA LOI SUR LES TITRES DE BIENS-FONDS

Au registrateur de la circonscription d'enregistrement de .....

Je, (nom et qualité du requérant), demande par la présente requête que le bien-fonds ci-dessous décrit soit soumis à l'application de la Loi sur les titres de biens-fonds. Et je déclare :

1. Que je suis propriétaire (ou agent de ....., propriétaire) absolu en possession (ou propriétaire viager en possession ou autrement, selon le cas), de tout le morceau de terre (en donner la désignation).
2. Que le bien-fonds, avec tous bâtiments et améliorations en dépendant, est de la valeur de ..... dollars et ne vaut pas davantage.
3. Qu'il n'existe point de documents ni de titres relatifs à ce bien-fonds, qui soient en ma possession ou sous mon contrôle, autres que ceux que mentionne l'annexe ci-jointe.
4. Qu'il n'est pas à ma connaissance que le bien-fonds soit grevé d'hypothèque ou de charge, ni qu'une autre personne ait en loi ou en équité quelque droit ou intérêt sur ou dans ce bien-fonds par possession, droit éventuel, réversion ou en expectative (s'il existe quelque droit ou intérêt de quelque genre, ajouter autre que le suivant, et en faire l'énonciation).
5. Que le bien-fonds est maintenant occupé (ajouter par qui, en indiquant le nom et la qualité de l'occupant et la nature de son occupation) (s'il n'est pas occupé, dire inoccupé).
6. Que les noms et adresses, autant que je les connais, des occupants des terres contiguës au bien-fonds sont :
  
7. Que les noms et adresses, autant que je les connais, des propriétaires des terres contiguës au bien-fonds sont :

(Si le certificat de titre ne doit pas être accordé au requérant, ajouter) Et je demande que le certificat de titre soit accordé à (insérer les nom et qualité).

Daté ce ..... jour de ....., 20 .....

Fait et signé à ....., en .....  
présence de ..... (Signature)

**FORM 4**  
(Sections 49 and 108)  
**AFFIDAVIT OF APPLICANT**

Canada,  
(or as the case may be).  
To wit:

I, ..... of ..... in ....., make  
oath and say:

1. That I am the applicant (or agent of or solicitor for the applicant) named in the within application and am of the full age of nineteen years.
2. That I have a personal knowledge of the facts set out in the application.
3. The facts, matters and things mentioned in the application are true in substance and in fact.

Sworn before me at  
....., this ..... day of .....  
....., 20 ..... (Signature)

**FORMULE 4**  
(articles 49 et 108)  
**AFFIDAVIT DU REQUÉRANT**

Canada,  
(ou selon le cas)

Je, ..... de ....., dans .....,  
jure et déclare :

1. Que je suis le requérant (ou l'agent ou le procureur du requérant) nommé dans la demande ci-jointe et que j'ai dix-neuf ans accomplis.
2. Que j'ai une connaissance personnelle des faits mentionnés dans la demande.
3. Que les faits, matières et choses mentionnés dans la demande sont vrais en substance et en fait.

Assermenté devant moi à  
....., Ce ..... jour de .....  
....., 20 ..... (Signature)

FORM 5  
(Section 49)

AFFIDAVIT CONCERNING THE HUDSON'S BAY COMPANY'S LANDS

Canada,  
Yukon Territory,  
(Registration District).

To wit:

I, ....., the ..... of ....., of  
....., in the ..... make oath and say:

1. I am an officer of the Hudson's Bay Company, entitled to make this affidavit by the authority and under the approval of the Minister of Indian Affairs and Northern Development.
2. Title to the lands mentioned in the accompanying application now produced and shown to me, and marked with the letter A, passed to the said company by notification under the provisions of ..... of the *Dominion Lands Act*, chapter 113 of the Revised Statutes of Canada, 1927 (or by letters patent issued on .....).
3. The said company is, at the date of this affidavit, absolutely entitled to the said lands in fee simple and has not encumbered the same in any way whatever.
4. The said lands are not subject to any execution and are not chargeable with any arrears of municipal taxes, rates or assessments.

Sworn before me at  
the ....., in the  
..... of  
....., this ..... day of  
....., A.D. 20....

.....  
(Signature)

FORMULE 5  
(article 49)

AFFIDAVIT AU SUJET DE TERRES DE LA COMPAGNIE DE LA BAIE D'HUDSON

Canada,  
Territoire du Yukon,  
(circonscription d'enregistrement).

Je, ....., le ..... de ....., de ....., dans le ..... de ....., jure et dis :

1. Que je suis un des fonctionnaires de la Compagnie de la Baie d'Hudson, et que j'ai droit de faire le présent affidavit en vertu de l'autorisation et sous l'approbation du ministre des Affaires indiennes et du Nord canadien.
2. Que le titre des biens-fonds mentionnés dans la demande ci-jointe, qui m'est en ce moment présenté et exhibé sous la cote A, a été acquis à ladite compagnie par suite de notification conformément aux dispositions ..... de la *Loi des terres fédérales*, chapitre 113 des Statuts révisés du Canada de 1927 (ou par lettres patentes émises le .....).
3. Que ladite compagnie, à la date du présent affidavit, a droit de propriété absolue sur lesdits biens-fonds et qu'elle ne les a grevés d'aucune charge quelconque.
4. Que lesdits biens-fonds ne sont frappés d'aucune saisie-exécution, ni redevables d'aucun arriéré de taxes, contribution ni cotisation municipale.

Assermenté devant moi, à ....., de ....., dans la ..... de ....., ce ..... jour de ....., en l'an de grâce 20....

.....  
(Signature)

FORM 6  
(Section 72)  
TRANSFER

I, A.B., being the registered owner of an estate (state the nature of estate), subject, however, to such encumbrances, liens and interests as are notified by memorandum underwritten (or endorsed thereon), in all that certain tract of land containing ..... hectares, more or less, and being (part of) section ..... township ....., range ....., in the ..... (or as the case may be), (here state rights-of-way, privileges, easements, if any, intended to be conveyed along with the land, and if the land dealt with contains all included in the original grant, refer thereto for descriptions of parcels and diagrams; otherwise set out the boundaries and accompany the description by a diagram), do hereby, in consideration of the sum of ..... dollars paid to me by E.F., the receipt of which sum I hereby acknowledge, transfer to the said E.F. all my estate and interest in the said piece of land. (When a lesser estate, describe the lesser estate.)

In witness whereof, I have hereunto subscribed my name this ..... day of ....., 20....

Signed by the said A.B., in the presence .....  
of ..... (Signature)

FORMULE 6  
(article 72)  
TRANSPORT

Je, A.B., propriétaire inscrit d'un droit (énoncer ici la nature de ce droit), sous l'affectation, néanmoins, des charges, privilèges et intérêts énoncés dans la note ou le mémoire inscrit à la suite des (ou sur les) présentes, sur un bien-fonds de la contenance de ..... hectares, plus ou moins, et faisant partie de la section ..... canton de ....., rang ....., dans le ..... (ou district, selon le cas), (mentionner ici les droits de passage, privilèges et servitudes, le cas échéant, dont on veut opérer le transport avec le bien-fonds; et si le bien-fonds en question comprend tout ce qui est contenu dans la concession primitive, renvoyer à celle-ci pour la désignation des lopins et les diagrammes; sinon, en désigner les limites et joindre à cette désignation un diagramme), transporte par les présentes à E.F. tout mon droit et intérêt dans ce bien-fonds, moyennant le prix de ..... dollars, qui m'a été payé par ledit E.F., et que je reconnais par les présentes avoir reçu. (S'il s'agit d'un droit moindre qu'un droit de pleine propriété, le désigner.)

En foi de quoi j'ai apposé ma signature aux présentes ce ..... jour de ....., 20....

Signé par ledit A.B., en présence de .....  
..... (Signature)

**FORM 7**  
(Section 80)

I, A.B., Canada Lands Surveyor, do solemnly declare that this plan accurately shows the manner in which the land included therein has been surveyed and subdivided by me, and that the said plan is prepared in accordance with the provisions of the *Land Titles Act*.

Dated at . . . . ., 20 . . . .

Signed by the said A.B., in the presence . . . . .  
of . . . . . Canada Lands Surveyor

**FORMULE 7**  
(article 80)

Je, A.B, arpenteur fédéral, déclare solennellement que le présent plan montre avec exactitude comment le bien-fonds qu'il représente a été arpenté et subdivisé par moi, et que ledit plan est dressé d'une manière conforme à la *Loi sur les titres de biens-fonds*.

Daté à . . . . ., ce . . . . . jour de . . . . ., 20 . . . .

Signé par ledit A.B. en présence de . . . . .  
. . . . . Arpenteur fédéral

FORM 8  
(Section 82)

LEASE

I, A.B., being registered as owner, subject, however, to such mortgages and encumbrances as are notified by memorandum underwritten (or endorsed hereon), of that piece of land described as follows: (here insert description) containing ..... hectares, more or less (here state rights-of-way, privileges, easements, if any, intended to be conveyed along with the land, and if the land dealt with contains all included in the original grant or certificate of title or lease, refer thereto for description and diagram, otherwise set out the boundaries by metes and bounds) do hereby lease to E.F. of (here insert description), all the said land, to be held by the said E.F., as tenant, for the period of ..... years, from (here state the date and term), at the yearly rental of ..... dollars, payable (here insert terms of payment of rent), subject to the covenants and powers implied (also set out any special covenants or modifications of implied covenants).

I, E.F., of (here insert description), do hereby accept this lease of the above described land, to be held by me as tenant, and subject to the conditions, restrictions and covenants set out above.

Dated this ..... day of ....., 20 .....

Signed by the said A.B., as lessor, and  
the said E.F., as lessee, in the presence of  
.....

.....  
(Signature of lessor)

.....  
(Signature of lessee)

(Here insert memorandum of mortgages and encumbrances.)

FORMULE 8  
(article 82)

BAIL

Je, A.B., inscrit comme propriétaire, sous l'affectation, néanmoins, des hypothèques et charges énoncées au mémoire inscrit à la suite du (ou sur le) présent bail d'un morceau de terre décrit comme suit : (désigner ici ce bien-fonds), contenant . . . . . hectares, plus ou moins, (mentionner ici les droits de passage, privilèges ou servitudes, le cas échéant, dont on veut opérer le transport avec le bien-fonds; et, si le bien-fonds en question comprend tout ce qui est contenu dans le titre de concession primitif, le certificat de titre ou le bail, y renvoyer pour la désignation et le diagramme; sinon, décrire les limites par tenants et aboutissants), donne à bail par les présentes à E.F., (énoncer ici ses qualité et demeure), ledit bien-fonds, pour être possédé par ledit E.F. à titre de locataire pendant . . . . . années, à compter de (énoncer ici les date et durée), à raison d'un loyer annuel de . . . . . dollars, payables (insérer ici les termes de paiement du loyer), sous réserve des conventions et des facultés sous-entendues (énoncer aussi toutes conventions spéciales ou modifications de conventions sous-entendues).

Je, E.F., (énoncer ici ses qualité et demeure), accepte par les présentes le présent bail du bien-fonds ci-dessus décrit, pour être possédé par moi à titre de locataire, et sous réserve des conditions, restrictions et conventions ci-dessus énoncées.

Daté ce . . . . . jour de . . . . . , 20 . . . . .

Signé par ledit A.B., à titre de bailleur,  
et par le dit E.F., à titre de locataire, en  
présence de . . . . .

.....  
(Signature du bailleur)

.....  
(Signature du locataire)

(Insérer ici le mémorandum des hypothèques et charges.)

FORM 9  
(Section 86)

SHORT COVENANTS IN LEASE

COLUMN I

COLUMN II

1. Will not, without leave, assign or sublet

1. The covenantor, his or her executors, administrators or transferees, will not, during the said term, transfer, assign or sublet the land and premises hereby leased, or any part thereof, or otherwise by any act or deed procure the said land and premises, or any part thereof, to be transferred or sublet, without the consent in writing of the lessor or his or her transferees first had and obtained.

2. Will fence

2. The covenantor, his or her executors, administrators or transferees will, during the continuance of the said term, erect and put on the boundaries of the said land, or on those boundaries on which no substantial fence now exists, a good and substantial fence.

3. Will cultivate

3. The covenantor, his or her executors, administrators or transferees will, at all times during the said term, cultivate, use and manage in a proper husband-like manner all such parts of the land as are now or shall hereafter, with the consent in writing of the said lessor or his or her transferees, be broken up or converted into tillage, and will not impoverish or waste the same.

4. Will not cut timber

4. The covenantor, his or her executors, administrators or transferees will not cut down, fell, injure or destroy any living timber or timberlike tree standing and being on the said land, without the consent in writing of the said lessor or his or her transferees.

5. Will not carry on

5. The covenantor, his or her executors, administrators or transferees will not, at any time during the said term, use, exercise or carry on, or permit or suffer to be used, exercised or carried on, in or on the said premises, or any part thereof, any noxious, noisome or offensive art, trade, business, occupation or calling; and no act, matter or thing whatever shall, at any time during the said term, be done in or on the said premises, or any part thereof, which shall or may be or grow to the annoyance, nuisance, grievance, damage or any disturbance of the occupiers or owners of the adjoining lands and properties.

FORMULE 9  
(article 86)

CONVENTIONS ABRÉGÉES DE BAIL

COLONNE I

1. Ne cédera ni ne  
sous-louera sans  
permission

2. Clôturera

3. Cultivera

4. Ne coupera pas de  
bois

5. N'exercera pas de  
métier nuisible

COLONNE II

1. Le locataire, ses exécuteurs testamentaires, administrateurs de succession ou cessionnaires ne pourront, pendant la durée dudit bail, transférer, céder ni sous-louer le bien-fonds et ses dépendances, loués par les présentes, ni aucune de leurs parties, ni faire par aucun acte transférer ou sous-louer la totalité ou partie desdits bien-fonds et dépendances, sans avoir eu et obtenu au préalable le consentement par écrit du bailleur ou de ses cessionnaires.

2. Le locataire, ses exécuteurs testamentaires, administrateurs de succession ou cessionnaires devront, pendant la durée dudit bail, faire une bonne et solide clôture sur les limites du bien-fonds, ou sur celles de ces limites qui ne sont pas bien clôturées.

3. Le locataire, ses exécuteurs testamentaires, administrateurs de succession ou cessionnaires devront, pendant la durée dudit bail, cultiver, exploiter et administrer en bons pères de famille les parties dudit bien-fonds qui sont actuellement en état de labour ou de culture, ou qui seront à l'avenir, du consentement par écrit dudit bailleur ou de ses cessionnaires, mis en état de labour, et ne devront ni appauvrir ni détériorer ledit bien-fonds.

4. Le locataire, ses exécuteurs testamentaires, administrateurs de succession ou cessionnaires ne devront couper, abattre, endommager ni détruire aucun bois vif ni arbre propre à la construction, croissant sur ledit bien-fonds, sans le consentement par écrit dudit bailleur ou de ses cessionnaires.

5. Le locataire, ses exécuteurs testamentaires, administrateurs de succession ou cessionnaires ne devront, pendant la durée dudit bail, ni exercer ni exploiter, ni permettre ni souffrir que l'on exerce ou exploite, sur le bien-fonds ou ses dépendances, aucun métier, industrie, négoce ou état insalubre, bruyant ou nuisible; et ne feront pendant toute la durée dudit bail, sur le bien-fonds ou ses dépendances, aucun acte, opération ou chose qui doive ou puisse être ou devenir une cause d'inconvénient, d'incommodité, de trouble, de dommage ou de grief pour les possesseurs ou occupants des terres et propriétés voisines.

**FORM 10**  
(Section 87)

**SURRENDER OF LEASE**

In consideration of ..... dollars paid to me by (lessee or his assigns, as the case may be) I do hereby surrender and yield up from the day of the date hereof ..... unto ..... the lease (describe the lease fully) and the term therein created.

Dated the ..... day of ....., A.D. 20 .....

Signed by the above named, in the .....  
presence of ..... (Signature)

**FORMULE 10**  
(article 87)  
**ABANDON DE BAIL**

En considération de la somme de ..... dollars qui m'a été payée par (le locataire ou ses ayants cause, selon le cas), je transfère et abandonne par ces présentes, du jour de leur date, ..... à ..... le bail (en donner toute la teneur) pour la période y stipulée.

Daté ce ..... jour de ....., en l'an de grâce 20 .....

Signé par le susnommé en présence de .....  
..... (Signature)

FORM 11  
(Section 88)  
MORTGAGE

I, A.B., being registered as owner of an estate (here state nature of interest), subject, however, to such encumbrances, liens and interests as are notified by memorandum underwritten (or endorsed hereon) in that piece of land described as follows: (here insert description) containing . . . . . hectares, be the same more or less (here state rights-of-way, privileges, easements, if any, intended to be conveyed along with the land, and if the land dealt with contains all included in the original grant, refer thereto for description of parcels and diagrams; otherwise set out the boundaries and accompany the description by a diagram), in consideration of the sum of . . . . . dollars lent to me by E.F., (here insert description), the receipt of which sum I do hereby acknowledge, covenant with the said E.F.:

1. That I will pay to the said E.F., the above sum of . . . . . dollars, on the . . . . . day of . . . . ., A.D. 20 . . . .
2. That I will pay interest on the said sum at the rate of . . . . . on the dollar, in the year, by equal payments on the . . . . . day of . . . . ., and on the . . . . . day of . . . . . in every year.
3. (Here set out special covenants, if any.)

And for the better securing of the said E.F., the repayment, in the manner aforesaid of the principal sum and interest, I hereby mortgage to the said E.F. my estate and interest in the land described above.

In witness whereof, I have hereunto signed my name this . . . . . day of . . . . ., 20 . . . .

Signed by the said A.B., as mortgagor, . . . . .  
in the presence of . . . . . (Signature of mortgagor)

(Insert memorandum of mortgages and encumbrances.)

(For form of transfer of mortgage, see Form 15.)

FORMULE 11  
(article 88)

HYPOTHÈQUE

Je, A.B., inscrit comme propriétaire d'un droit (énoncer ici la nature de ce droit), sous l'affectation, néanmoins, des charges, privilèges et intérêts énoncés au mémoire inscrit à la suite des (ou sur les présentes, sur le bien-fonds suivant : (le décrire), de la contenance de ..... hectares, plus ou moins, (mentionner ici les droits de passage, privilèges et servitudes, le cas échéant, dont on veut opérer le transport avec le bien-fonds; et, si le bien-fonds en question comprend tout ce qui est contenu dans les titres de concession primitifs, y renvoyer pour la désignation des lopins et le diagramme; sinon, désigner les limites et joindre à la désignation un diagramme), en considération de la somme de ..... dollars, qui m'a été prêtée par E.F., de (insérer ici ses qualités), et que je reconnais par les présentes avoir reçue, conviens avec ledit E.F. :

1. Que je paierai audit E.F. ladite somme de ..... dollars, le ..... jour de ....., en l'an de grâce 20 ....
2. Que je paierai intérêt sur ladite somme au taux de ..... pour ..... par année, par termes égaux, le ..... jour de ....., et le ..... jour de ..... chaque année.
3. (Énoncer ici les conventions spéciales, le cas échéant).

Et pour mieux garantir le remboursement du principal et le paiement des intérêts audit E.F. de la manière susdite, je donne en hypothèque par les présentes audit E.F. mon droit de propriété et intérêt dans le bien-fonds ci-dessus désigné.

En foi de quoi j'ai apposé ma signature aux présentes, ce ..... jour de ....., 20 .....

Signé par ledit A.B., comme  
débiteur hypothécaire, en présence de .....  
..... (Signature du débiteur hypothécaire)

(Insérer ici le mémorandum des charges et hypothèques.)

(Pour le transport d'hypothèque, voir la formule 15.)

FORM 12  
(Section 88)

ENCUMBRANCE

I, A.B., being registered as owner of an estate (state nature of estate), subject, however, to such mortgages and encumbrances as are notified by memorandum underwritten (or endorsed hereon), in that piece of land described as follows: (here insert description) containing . . . . . hectares, more or less (here state rights-of-way, privileges, easements, if any, intended to be conveyed along with the land, and if the land dealt with contains all included in the original grant or certificate of title, refer thereto for description of parcels and diagrams, otherwise set out the boundaries and accompany the description by a diagram), and desiring to render the said land available for the purpose of securing to and for the benefit of C.D., of (description) the (sum of money or annuity or rent charge) hereinafter mentioned, do hereby encumber the said land for the benefit of the said C.D., with the (sum or annuity or rent charge) of . . . . ., to be paid at the times and in the manner following, that is to say: (here state the times appointed for the payment of the sum, annuity or rent charge intended to be secured, the interest, if any, and the events in which such sum, annuity or rent charge shall become and cease to be payable, also any special covenants or powers, and any modification of the powers or remedies given to an encumbrancee by this Act): And subject as aforesaid, the said C.D. shall be entitled to all powers and remedies given to an encumbrancee by the *Land Titles Act*.

Signed by the above named, in the . . . . .  
presence of . . . . . (Signature of encumbrancer)

(Insert memorandum of mortgages and encumbrances.)

FORMULE 12  
(article 88)

CHARGE

Je, A.B., inscrit comme propriétaire d'un droit (énoncer la nature de ce droit), sous l'affectation, néanmoins, des charges et hypothèques énoncées au mémoire inscrit à la suite des (ou sur les) présentes, sur le bien-fonds suivant : (le décrire), de la contenance de . . . . . hectares, plus ou moins, (mentionner ici les droits de passage, privilèges ou servitudes, le cas échéant, dont on veut opérer le transport avec le bien-fonds; et, si le bien-fonds en question comprend tout ce qui est contenu dans le titre de concession ou le certificat de titre primitif, y renvoyer pour la désignation des lopins et les diagrammes; sinon, en désigner les limites et joindre à la désignation un diagramme), et voulant, pour la sûreté et l'avantage de C.D., (énoncer ses qualités), affecter ledit bien-fonds au paiement de la (somme d'argent ou rente annuelle ou redevance) ci-après mentionnée, grève par les présentes ledit bien-fonds en faveur dudit C.D., de la (somme ou rente annuelle ou redevance) de . . . . ., qui sera payée aux dates et de la manière suivantes : (mentionner ici les dates fixées pour le paiement de la somme, rente annuelle ou redevance à garantir, l'intérêt, s'il en a été stipulé, et les cas où la somme, rente annuelle ou redevance deviendra payable et cessera de l'être, aussi toutes conventions spéciales ou tous pouvoirs spéciaux, et toute modification des pouvoirs ou recours que la présente loi donne à un bénéficiaire de charge). Et, sous ces réserves, ledit C.D. aura tous les pouvoirs et recours donnés à un bénéficiaire de charge par la *Loi sur les titres de biens-fonds*.

Signé parle susnommé en présence de . . . . .  
. . . . . (Signature du grevé de charge)

(Insérer le mémoire des hypothèques et charges.)

FORM 13  
(Sections 32, 89 and 90)

AFFIDAVIT TO BE FILED WITH A MORTGAGE OR ENCUMBRANCE

I, (name of mortgagor or encumbrancer, as the case may be) of the ..... of  
..... in the ..... of ..... make  
oath and say:

1. I am the mortgagor (or encumbrancer) named in the instrument annexed hereunto, bearing the  
date ..... and made in favour of ..... against  
(describe the lands mortgaged or encumbered).

2. The grant from the Crown of the said land has not yet been issued, but I claim to be the party  
rightfully in possession of the said land and to be entitled to create the said mortgage (or  
encumbrance) and that particulars of my possession and title to the said land are as follows: (here  
must be given such information as will satisfy the registrar as to the mortgagor's or encumbrancer's  
right to create the mortgage or encumbrance, and, in the case of the mortgagor or encumbrancer of  
land entered for by him or her as a homestead or preemption under the provisions in that behalf  
contained in the Dominion Lands Act, chapter 113 of the Revised Statutes of Canada, 1927, that he  
or she has been recommended for patent and received his or her certificate of recommendation in  
accordance with the said provisions).

Sworn before me at the  
..... of  
....., in  
the ..... of  
....., this ..... day  
of ....., 20.....

.....  
(Signature)

FORMULE 13  
(articles 32, 89 et 90)

AFFIDAVIT À DÉPOSER AVEC UNE HYPOTHÈQUE OU UNE CHARGE

Je, (nom du débiteur hypothécaire ou grevé de charge, selon le cas), de ..... de  
....., dans ....., prête serment et dis :

1. Je suis le débiteur hypothécaire (ou grevé de charge) nommé dans l'instrument ci-annexé, portant la date du ..... et fait en faveur de ..... contre (décrire le bien-fonds hypothéqué ou grevé de charge).

2. La concession par la Couronne dudit bien-fonds n'a pas encore été délivrée, mais je prétends être légitimement en possession dudit bien-fonds et avoir le droit de créer ladite hypothèque (ou charge), et les détails relatifs à ma possession et à mon titre audit bien-fonds sont ainsi qu'il suit : (il faut donner ici des renseignements qui convaincront le registrateur au sujet du droit du débiteur hypothécaire ou grevé de charge de créer l'hypothèque ou la charge, et, dans le cas de ce débiteur hypothécaire ou grevé de charge d'un bien-fonds pour lequel il aura fait une inscription de homestead ou de préemption en vertu de la Loi des terres fédérales, chapitre 113 des Statuts révisés du Canada de 1927, à cet égard, mentionner qu'il a été recommandé de lui donner une patente et qu'il a reçu un certificat de cette recommandation en conformité avec ladite loi).

Assermenté devant moi à  
....., ce .....  
..... jour de ....., (Signature)  
20.....

**FORM 14**  
(Sections 52 and 94)

**RECEIPT OR ACKNOWLEDGMENT OF PAYMENT OF MORTGAGE OR OTHER ENCUMBRANCE**

I, C.D., the mortgagee (or encumbrancee or assignee) do acknowledge to have received all the moneys due or to become due under the within written mortgage (or encumbrance) and that the same is wholly discharged.

In witness whereof I have hereunto subscribed my name this . . . . . day of . . . . . , 20 . . . .

Signed by the said C.D., in the . . . . .  
presence of . . . . . (Signature)

**FORMULE 14**  
(articles 52 et 94)

**QUITTANCE OU RECONNAISSANCE DE L'ACQUITTEMENT  
D'UNE HYPOTHÈQUE OU AUTRE CHARGE**

Je, C.D., créancier hypothécaire (ou bénéficiaire de charge ou cessionnaire), reconnais avoir reçu toutes les sommes d'argent échues ou à échoir en vertu de l'hypothèque (ou de la charge), ci-contre, et que celle-ci est complètement acquittée.

En foi de quoi j'ai apposé ma signature aux présentes ce . . . . . jour de . . . . . , 20 . . . .

Signé par ledit C.D., en présence de . . . . .  
. . . . . (Signature)

**FORM 15**  
(Section 98)

**TRANSFER OF MORTGAGE, ENCUMBRANCE OR LEASE**

I, C.D., the mortgagee, (or encumbrancee or lessee) in consideration of ..... dollars this day paid to me by X.Y., of ....., the receipt of which sum I do hereby acknowledge, hereby transfer to him the mortgage (encumbrance or lease, as the case may be, describe the instrument fully), together with all my rights, powers, title and interest therein.

In witness whereof, I have hereunto subscribed my name this ..... day of ....., 20....

.....  
C.D., Transferor  
Signed by the said C.D. and X.Y., in  
the presence of .....  
.....  
Accepted X.Y., Transferee

**FORMULE 15**  
(article 98)

**TRANSPORT D'HYPOTHÈQUE, DE CHARGE OU DE BAIL**

Je, C.D., créancier hypothécaire (ou bénéficiaire de charge ou locataire), en considération de la somme de ..... dollars, qui m'a été payée, ce jour, par X.Y., de ....., et que je reconnais par les présentes avoir reçue, transfère audit X.Y. l'hypothèque (ou la charge ou le bail, selon le cas, décrire l'instrument au long), ainsi que tous mes droits, pouvoirs, titres et intérêts s'y rattachant.

En foi de quoi j'ai apposé ma signature aux présentes ce ..... jour de ....., 20....

.....  
C.D., cédant  
Signé par lesdits C.D. et X.Y., en  
présence de .....  
.....  
Accepté X.Y., cessionnaire

FORM 16  
(Section 99)

TRANSFER OF PART OF MORTGAGE OR ENCUMBRANCE

I, C.D., the mortgagee (or encumbrancee, or as the case may be), in consideration of ..... dollars this day paid to me by X.Y., of ....., the receipt of which sum I do hereby acknowledge, hereby transfer to him ..... dollars of the mortgage (or encumbrance, as the case may be, describe the instrument fully), together with all my rights, powers, title and interest therein, and the sum so transferred shall be preferred (or deferred or rank equally) to the remaining sum secured by the mortgage (or encumbrance).

In witness whereof, I have hereunto subscribed my name this ..... day of ....., 20....

Signed by the said C.D. and X.Y., in the presence of .....

.....  
C.D., Transferor

.....  
Accepted X.Y., Transferee

FORMULE 16  
(article 99)

TRANSPORT DEPARTIE D'UNE HYPOTHÈQUE OU D'UNE CHARGE

Je, C.D., créancier hypothécaire (ou bénéficiaire de charge, ou selon le cas), en considération de la somme de ..... dollars, qui m'a été payée, ce jour, par X.Y., de ....., et que je reconnais par les présentes avoir reçue, transfère audit X.Y. l'hypothèque (ou la charge, selon le cas, décrire l'instrument au long), jusqu'à concurrence de la somme de ....., ainsi que tous mes droits, pouvoirs, titres et intérêts y relatifs; et la somme ainsi transférée aura la préférence sur (ou viendra après ou concurremment avec) la somme restante garantie par l'hypothèque (ou la charge).

En foi de quoi j'ai apposé ma signature aux présentes ce ..... jour de ....., 20....

Signé par lesdits C.D. et X.Y., en présence de .....

.....  
C.D., cédant

.....  
Accepté X.Y., cessionnaire

FORM 17  
(Section 103)

SHORT COVENANTS IN MORTGAGE

COLUMN I

1. Has good title to the said land

2. Has the right to mortgage the land

3. And that on default the mortgage shall have quiet possession of the land

4. Free from all encumbrances

5. Will execute such other assurances of the land as may be requisite

COLUMN II

1. And also, that the said mortgagor, at the time of the sealing and delivery hereof, is, and stands solely, rightfully and lawfully seized of a good, sure, perfect, absolute and indefeasible estate of inheritance, in fee-simple, of and in the lands, tenements, hereditaments and all and singular other the premises hereinbefore described, with their and every part of their appurtenances and of and in every part and parcel thereof, without any manner of trusts, reservations, limitations, provisos or conditions, except those contained in the original grant thereof from the Crown, or any other matter or thing to alter, charge, change, encumber or defeat the same.

2. And also that the said mortgagor now has in himself or herself good right, full power and lawful and absolute authority to convey the said lands, tenements, hereditaments and all and singular other the premises hereby conveyed or hereinbefore mentioned or intended so to be, with their and every of their appurtenances unto the said mortgagee, his or her heirs, executors, administrators and assigns in the manner aforesaid and according to the true intent and meaning of these presents.

3. And also, that from and after default shall happen to be made of or in the payment of the said sum of money, in the said above proviso mentioned, or the interest thereof, or any part thereof, or of or in the doing, observing, performing, fulfilling or keeping of some one or more of the provisions, agreements or stipulations in the said above provision particularly set out, contrary to the true intent and meaning of these presents, and of the said proviso, then, and in every such case, it shall and may be lawful to and for the said mortgagee, his or her heirs, executors, administrators and assigns, peaceably and quietly to enter into, have, hold, use, occupy, possess and enjoy the aforesaid lands, tenements, hereditaments and premises hereby conveyed or mentioned or intended so to be, with their appurtenances, without the let, suit, hindrance, interruption or denial of him or her the said mortgagor, his or her heirs or assigns, or any other person or persons whomever.

4. And that free and clear and freely and clearly acquitted, exonerated and discharged of and from all arrears of taxes and assessments whatever due or payable on or in respect of the said lands, tenements, hereditaments and premises, or any part thereof, and of and from all former conveyances, mortgages, rights, annuities, debts, judgments, executions and recognizances, and of and from all manner of other charges or encumbrances whatever.

5. And also, that from and after default shall happen to be made of or in the payment of the said sum of money in the said proviso mentioned, or the interest thereof, or any part of such money or interest or of or in the doing, observing, performing, fulfilling or keeping of some one or more of the provisions, agreements or stipulations in the said above proviso particularly set out, contrary to the true intent and meaning of these

presents and of the said proviso, then and in every such case the said mortgagor, his or her heirs and assigns, and all and every other person or persons whoever having, or lawfully claiming, or who shall or may have or lawfully claim any estate, right, title, interest or trust of, in, to or out of the lands, tenements, hereditaments and premises hereby conveyed or mentioned or intended so to be, with the appurtenances or any part thereof, by, from, under or in trust for him or her the said mortgagor, shall and will, from time to time, and at all times thereafter, at the proper costs and charges of the said mortgagee, his or her heirs, executors, administrators and assigns make, do, suffer and execute, or cause or procure to be made, done, suffered and executed, all and every such further and other reasonable act or acts, deed or deeds, devices, conveyances and assurances in the law for the further, better and more perfectly and absolutely conveying the said lands, tenements, hereditaments and premises, with the appurtenances, unto the said mortgagee, his or her heirs, executors, administrators and assigns, as by the said mortgagee, his or her heirs, executors, or his, her or their counsel learned in the law, shall or may be lawfully and reasonably devised, advised or required, so that no person who shall be required to make or execute such assurances shall be compelled, for the making or executing thereof, to go or travel from his or her usual place of residence.

6. Has done no act to encumber the land

6. And also that the said mortgagor has not at any time heretofore made, done, committed, executed or wilfully or knowingly suffered any act, deed, matter or thing whatever whereby or by means whereof the said lands, tenements, hereditaments and premises hereby conveyed or mentioned or intended so to be, or any part or parcel thereof, are, is or shall or may be in any wise impeached, charged, affected or encumbered in title, estate or otherwise however.

FORMULE 17  
(article 103)

CONVENTIONS ABRÉGÉES D'HYPOTHÈQUE

COLONNE I

1. Le débiteur hypothécaire a un bon titre audit bien-fonds

2. Et il a droit d'hypothéquer ledit bien-fonds

3. Et, en cas de défaut, le créancier hypothécaire prendra sans trouble possession dudit bien-fonds

4. Libre et quitte de toutes charges

5. Et ledit débiteur hypothécaire convient qu'il passera tous autres actes de garantie qui pourront être nécessaires

COLONNE II

1. Et ledit débiteur hypothécaire, lors de l'exécution et de la signature des présentes, est et reste seul, légalement et de plein droit saisi de façon valable, certaine, parfaite, absolue et irrévocable d'un droit d'héritage à la propriété absolue des biens-fonds et dépendances ci-dessus décrits, avec toutes leurs appartenances, et de la totalité et de chacune de leurs parties, sans aucune espèce de fiducie, réserve, limitation, condition, à l'exception de celles qui sont contenues dans l'acte primitif de concession par la Couronne, et sans rien autre qui puisse changer, atteindre, grever ou résoudre son droit.

2. Et ledit débiteur hypothécaire a maintenant par lui-même bon droit, plein pouvoir et autorité absolue de transporter lesdits biens-fonds et dépendances transportés par les présentes, ou ci-dessus mentionnés ou que les présentes sont destinées à transporter, avec toutes leurs appartenances et chacune d'elles, audit créancier hypothécaire, ses héritiers, exécuteurs testamentaires, administrateurs de succession et ayants cause, de la manière susdite, et suivant l'intention et le sens véritables des présentes.

3. Et aussi, en cas de défaut de paiement de la totalité ou de partie de ladite somme mentionnée dans la clause conditionnelle ci-dessus, ou de la totalité ou de partie de l'intérêt de cette somme, ou, en cas d'inexécution ou de non-accomplissement de quelqu'une ou plusieurs des clauses, conventions ou stipulations spécialement énoncées dans ladite clause, contrairement à l'intention et au sens véritables des présentes et de ladite clause conditionnelle, alors et dans chaque tel cas, il sera et pourra être loisible audit créancier hypothécaire, à ses héritiers, exécuteurs testamentaires, administrateurs de succession et ayants cause, de prendre possession, avoir, garder, utiliser, occuper, posséder et exploiter sans trouble ni inquiétude, les biens-fonds et dépendances transportés ou mentionnés par les présentes ou que les présentes ont pour objet de transporter, sans aucun empêchement, poursuite, trouble, interruption, contestation de la part dudit débiteur hypothécaire, de ses héritiers ou ayants cause, ou de qui que ce soit.

4. Et lesdits biens-fonds étant libres et quittes et entièrement et absolument acquittés, dégrevés et déchargés de tous arriérés de taxes et cotisations quelconques dus ou payables sur ou à l'égard desdits biens-fonds et dépendances ou toute partie de ceux-ci, et de tous transports, hypothèques, droits, rentes, dettes, jugements, exécutions et cautionnements, et de toutes autres espèces de charges ou obligations quelconques.

5. Et aussi, en cas de défaut de paiement de la totalité ou partie de ladite somme mentionnée dans la clause conditionnelle susdite, ou de tout ou partie de l'intérêt de cette somme, ou en cas d'inexécution ou de non-accomplissement de quelqu'une ou plusieurs des clauses, conventions ou stipulations spécialement énoncées dans ladite clause conditionnelle, contrairement aux vrais sens et intention des présentes et de ladite clause conditionnelle, alors et dans chaque tel cas, ledit débiteur hypothécaire, ses

héritiers et ayants cause, et toute autre personne quelconque, ayant ou réclamant légitimement ou qui pourrait par la suite avoir ou réclamer légitimement quelque droit, titre ou intérêt ou fiducie dans ou sur lesdits biens-fonds et dépendances transportés au moyen ou d'après l'intention des présentes, avec leurs dépendances, en totalité ou en partie, par ledit débiteur hypothécaire, de sa part ou en son nom ou en fiducie pour lui, feront et passeront ou feront faire et passer au besoin et en tout temps, aux frais et dépens du créancier hypothécaire, ses héritiers, exécuteurs testamentaires, administrateurs de succession et ayants cause, tous autres actes, contrats, transports et garanties en droit pour mieux, plus parfaitement et plus absolument transporter et garantir lesdits biens-fonds et dépendances, audit créancier hypothécaire, à ses héritiers, exécuteurs testamentaires, administrateurs de succession et ayants cause, qui seront par ledit créancier, ses héritiers, exécuteurs testamentaires et ayants cause, ou son ou leur procureur versé dans la science du droit, légalement et raisonnablement arrêtés, conseillés ou demandés; mais il sera fait en sorte que la personne qui sera requise de faire et passer lesdits actes et contrats ne sera pas tenue pour les passer et souscrire de s'absenter ou de s'éloigner de sa demeure ordinaire.

6. Et ledit débiteur hypothécaire n'a pas grevé lesdits biens-fonds

6. Et ledit débiteur hypothécaire n'a jamais auparavant fait, commis, souscrit, ni sciemment ni avec connaissance de cause, laissé faire aucun acte, contrat ou chose quelconque, par quoi ou au moyen de quoi lesdits biens-fonds et dépendances transportés par les présentes ou que les présentes sont destinées à transporter, ou quelque partie ou parcelle de ceux-ci sont, seraient ou pourraient être chargés, engagés, atteints ou grevés à quelque titre ou de quelque manière que ce soit.

FORM 18  
(Section 104)

POWER OF ATTORNEY

I, A.B., being registered owner of an estate (here state nature of the estate or interest), subject, however, to such encumbrances, liens and interests as are notified by memorandum underwritten (or endorsed hereon), (here refer to the schedule for description and contents of the several parcels of land intended to be affected, which schedule must contain reference to the existing certificate of title or lease of each parcel) do hereby appoint C.D. attorney on my behalf to (here state the nature and extent of the powers intended to be conferred, as to sell, lease, mortgage, etc.), the land described in the said schedule, and to execute all such instruments and do all such acts, matters and things as may be necessary for carrying out the powers hereby given and for the recovery of all rents and sums of money that may become or are now due, or owing to me in respect of the said lands, and for the enforcement of all contracts, covenants or conditions binding on any lessee or occupier of the said lands, or on any other person in respect of the same, and for the taking and maintaining possession of the said lands, and for protecting the same from waste, damage or trespass.

In witness whereof, I have hereunto subscribed my name this . . . . . day of . . . . . , 20 . . . .

Signed by the said A.B., in the presence . . . . .  
of . . . . . (Signature)

FORMULE 18  
(article 104)

PROCURATION

Je, A.B., inscrit comme propriétaire d'un droit (énoncer ici la nature du droit ou de l'intérêt), sous l'affectation, néanmoins, des charges, privilèges et intérêts énoncés au mémoire inscrit à la suite de (ou sur) la présente procuration dans un bien-fonds (renvoyer ici à l'annexe pour la désignation et la contenance des lopins de terre dont il s'agit, laquelle annexe doit renvoyer au certificat de titre ou au bail existant de chaque lopin), par les présentes nomme C.D. mon fondé de pouvoir, pour (indiquer ici la nature et l'étendue des pouvoirs à conférer, soit de vente, soit de location, hypothèque, etc.) le bien-fonds décrit en ladite annexe, et passer tous contrats, accomplir tous actes et faire toutes choses qui seront nécessaires pour l'exercice des pouvoirs conférés par les présentes, le recouvrement de toutes rentes et sommes qui peuvent m'échoir ou me sont présentement ou seront dues relativement à ce bien-fonds et la mise à exécution de tous contrats, conventions et conditions liant les locataires ou occupants de ce bien-fonds ou toute autre personne par rapport à ce même bien-fonds, et pour prendre et garder possession de ce bien-fonds et le protéger contre toute détérioration, dommage ou empiétement.

En foi de quoi j'ai apposé ma signature aux présentes ce . . . . . jour de . . . . . , 20 . . . .

Signé par ledit A.B., en présence de . . . . .  
. . . . . (Signature)

**FORM 19**  
(Sections 104 and 107)

**REVOCATION OF POWER OF ATTORNEY**

I, A.B., of ..... hereby revoke the power of attorney given by me to  
....., dated the ..... day of ....., 20 ....., and recorded in the  
Land Titles Office at ..... for the ..... Land Registration district, on  
the ..... day of ....., 20 ....., as Number .....

In witness whereof I have hereunto subscribed my name this ..... day of .....,  
20 .....

Signed by the said A.B., in the presence .....  
of ..... (Signature)

**FORMULE 19**  
(articles 104 et 107)

**RÉVOCATION DE LA PROCURATION**

Je, A.B., de ....., révoque par les présentes la procuration que j'ai donnée à  
....., le ..... jour de ....., 20 ....., et enregistrée au bureau des  
titres de biens-fonds à ..... pour la circonscription d'enregistrement des biens-fonds  
de ....., le ..... jour de ....., 20 ....., sous le numéro  
.....

En foi de quoi j'ai apposé ma signature aux présentes ce ..... jour de ....., 20 .....

Signé par ledit A.B., en présence de .....  
..... (Signature)

FORM 20  
(Sections 122 and 125)

TRANSFER OF LAND UNDER PROCESS OF LAW

I, ....., of ....., the person appointed to execute the process hereinafter mentioned in pursuance of a writ dated the ..... day of ....., 20 ....., and issued out of (insert name of court), a court of competent jurisdiction, in an action wherein ..... is the plaintiff, and ..... the defendant, which said ..... is registered as the owner of the land hereinafter described, subject to the mortgages and encumbrances notified hereunder, do hereby, in consideration of the sum of ..... dollars paid to me, as aforesaid, by E.F., (insert addition) TRANSFER to the said E.F., all that piece of land (here insert a sufficient description of the land, and refer to the debtor's certificate of title or grant).

Dated the ..... day of ....., 20 .....

Signed by the above named, in the .....  
presence of ..... (Signature with official seal)

(State mortgages and encumbrances.)

Or

TRANSFER OF LAND ON SALE FOR TAXES

I, ....., of ....., by virtue of authority vested in me to sell lands for arrears of taxes by ..... do hereby, in consideration of the sum of ..... dollars paid to me by E.F. (insert addition) TRANSFER to the said E.F., all that piece of land, being (here insert a sufficient description of the land, and refer to the certificate of title).

Dated the ..... day of ....., 20 .....

Signed by the above named, in the .....  
presence of ..... (Signature with official seal)

Or

TRANSFER OF LAND UNDER DECREE OR ORDER OF A COURT OF COMPETENT JURISDICTION

I, (insert name), in pursuance of a decree (or order) of (insert name of court), a court of competent jurisdiction, dated the ..... day of ....., 20 ....., and entered in the register, vol. ...., fol. .... hereby TRANSFER to E.F. (insert addition), subject to the mortgages and encumbrances, notified hereunder, all that piece of land being (here insert a sufficient description of the land and refer to the certificate of title or grant).

Dated the ..... day of ....., 20 .....

Signed by the above named, in the .....  
presence of ..... (Signature with official seal)

(State mortgages and encumbrances)

Or

**TRANSFER OF LEASE, MORTGAGE OR ENCUMBRANCE UNDER  
DECREE OR ORDER OF A COURT OF COMPETENT JURISDICTION**

I, (insert name), in pursuance of a decree or order of (insert name of court), a court of competent jurisdiction, dated the . . . . . day of . . . . . , 20 . . . . , and entered in the register, vol. . . . . , fol. . . . . hereby TRANSFER to E.F., (insert addition), subject to the mortgages and encumbrances notified hereunder, the lease (or mortgage or encumbrances) granted by . . . . . in favour of . . . . . of (or on) all that piece of land (here insert description of the land according to the description in the lease, mortgage or encumbrance, and refer to the registered instrument).

Dated the . . . . . day of . . . . . , 20 . . . .

Signed by the above named, in the . . . . .  
presence of . . . . . (Signature with official seal)

(State mortgages and encumbrances)

Or

**TRANSFER OF LEASE, MORTGAGE OR ENCUMBRANCE UNDER PROCESS OF LAW**

I, . . . . . , of . . . . . , the person appointed to execute the writ hereinafter mentioned (or otherwise, as the case may be), in pursuance of a writ of *feri facias*, tested the . . . . . day of . . . . . , 20 . . . . , and issued out of (insert name of court), a court of competent jurisdiction, in an action wherein . . . . . is the plaintiff and . . . . . the defendant, which said . . . . . is registered as the owner of a lease (mortgage or encumbrance) numbered . . . . . of (or on) the land hereinafter described, subject to the mortgages or encumbrances notified hereunder, do hereby, in consideration of the sum of . . . . . dollars paid to me as aforesaid, by E.F. (insert addition) TRANSFER to the said E.F. the lease (or mortgage or encumbrance) granted by . . . . . to and in favour of . . . . . , dated the . . . . . day of . . . . . , 20 . . . . , to, in and over (here describe the land according to the description in the lease, mortgage or encumbrance, and refer to the registered instrument).

Dated the . . . . . day of . . . . . , 20 . . . .

Signed by the above named, in the . . . . .  
presence of . . . . . (Signature with official seal)

(State mortgages and encumbrances)

**FORMULE 20**  
(articles 122 et 125)

**TRANSPORT DE BIEN-FONDS EN VERTU D'UN BREF JUDICIAIRE**

Je, ....., de ....., chargé d'exécuter le mandat ci-après mentionné, conformément à un bref en date du ..... jour de ....., 20 ....., donné par (insérer le nom du tribunal), tribunal compétent, dans une action où ..... est demandeur, et ..... est défendeur, lequel dit ..... est inscrit comme le propriétaire du bien-fonds ci-dessous désigné, sous l'affectation des hypothèques et charges aux présentes énoncées en considération de la somme de ..... qui m'a été payée, à titre de ..... comme il est mentionné ci-dessus, par E.F., (insérer ses qualités), TRANSFÈRE par les présentes audit E.F. toute l'étendue de terre (ici insérer une désignation suffisante du bien-fonds, et renvoyer au certificat de titre ou au titre de concession du débiteur).

Fait ce ..... jour de ....., 20 .....

Signé par le susnommé en présence de .....  
..... (Signature avec sceau officiel)

(Mentionner les hypothèques et charges.)

ou

**TRANSPORT DE BIEN-FONDS À LA SUITE D'UNE VENTE POUR TAXES**

Je, ....., de ....., en vertu du pouvoir qui m'a été donné de vendre certain bien-fonds, pour causes d'arriérés de taxes, par ..... TRANSFÈRE par les présentes à E.F., en considération de la somme de ..... qui m'a été payée par ledit E.F., (insérer ses qualités), toute l'étendue de terre, savoir (ici insérer une désignation suffisante du bien-fonds, et renvoyer au certificat de titre).

Fait ce ..... jour de ....., 20 .....

Signé par le susnommé en présence de .....  
..... (Signature avec sceau officiel)

ou

**TRANSPORT DE BIEN-FONDS EN VERTU D'UN DÉCRET  
OU D'UNE ORDONNANCE D'UN TRIBUNAL COMPÉTENT**

Je, (insérer le nom), conformément à un décret (ou une ordonnance) de (insérer le nom du tribunal), tribunal compétent, daté(e) le ..... jour de ....., 20 ....., et inscrit(e) au registre, volume ....., folio ....., TRANSFÈRE par les présentes à E.F., (insérer ses qualités), sous l'affectation des hypothèques et charges mentionnées ci-dessous, toute l'étendue de terre située (ici insérer une désignation suffisante du bien-fonds, et renvoyer au certificat de titre ou à la concession).

Fait ce ..... jour de ....., 20 .....

Signé par le susnommé en présence de .....  
..... (Signature avec sceau officiel)

(Mentionner les hypothèques et charges.)

ou

**TRANSPORT DE BAIL, D'HYPOTHÈQUE OU DE CHARGE, EN VERTU D'UN DÉCRET OU D'UNE ORDONNANCE D'UN TRIBUNAL COMPÉTENT**

Je, (insérer le nom), conformément à un décret (ou une ordonnance) de (insérer le nom du tribunal), tribunal compétent, daté(e) le ..... jour de ....., 20 ....., et inscrit(e) au registre, volume ....., folio ....., TRANSFÈRE par les présentes à E.F., (insérer ses qualités), sous l'affectation des hypothèques et charges mentionnées ci-après, le bail (ou l'hypothèque ou la charge), consenti(e) par ....., en faveur de ....., de (ou sur) toute l'étendue de terre (ici insérer la désignation du bien-fonds dans les termes de la désignation contenue dans le bail, l'hypothèque ou la charge, et renvoyer à l'acte enregistré).

Fait ce ..... jour de ....., 20 .....

Signé par le susnommé en présence de .....  
..... (Signature avec sceau officiel)

(Mentionner les hypothèques et charges.)

ou

**TRANSPORT DE BAIL, D'HYPOTHÈQUE OU DE CHARGE EN VERTU D'UN BREF JUDICIAIRE**

Je, ....., de ....., chargé de l'exécution du mandat ci-après mentionné (ou autrement, selon le cas) conformément à un bref de saisie attesté le ..... jour de ....., 20 ....., et donné par (insérer le nom du tribunal), tribunal compétent, dans une action où ..... est demandeur, et ..... défendeur, lequel ..... est inscrit comme propriétaire d'un bail (ou d'une hypothèque ou d'une charge), portant le n° ....., du (ou sur le) bien-fonds ci-après désigné, sous l'affectation des hypothèques et charges ci-après mentionnées en considération de la somme de ..... qui m'a été payée en madite qualité par E.F., (insérer ses qualités), TRANSFÈRE par les présentes audit E.F. le bail (ou l'hypothèque ou la charge) consenti(e) par ..... là et en faveur de ..... en date du ..... jour de ....., 20 .... du (ou sur le) (ici désigner le bien-fonds dans les termes de la désignation contenue dans le bail, l'hypothèque ou la charge, et renvoyer à l'acte enregistré).

Fait ce ..... jour de ....., 20 .....

Signé par le susnommé en présence de .....  
..... (Signature avec sceau officiel)

(Mentionner les hypothèques et charges.)

FORM 21  
(Section 127)

CAVEAT

To the registrar . . . . . registration district.

Take notice that I, A.B., of (insert description) claiming (here state the nature of the estate or interest claimed and the grounds on which the claim is founded) in (here describe land and refer to certificate of title) forbid the registration of any transfer affecting such land or the granting of a certificate of title thereto except subject to the claim herein set out.

My address is: . . . . .

Dated the . . . . . day of . . . . ., 20 . . . . .

. . . . .  
(Signature of caveator or his agent)

I, the above named A.B., (or C.D., agent for the above A.B.) of (residence and description) make oath (or solemn affirmation) and say that the allegations in the above caveat are true in substance and in fact (and, if there is no personal knowledge, add) as I verily believe.

Sworn, etc., . . . . .  
(Signature)

(If the affidavit is by an agent, a copy of the authority or power under which he claims to act is to be annexed.)

FORMULE 21  
(article 127)

MISE EN GARDE

Au registrateur de la circonscription d'enregistrement de . . . . .

Sachez que je, A.B., (résidence et qualités), réclamant un droit (énoncer ici la nature du droit ou de l'intérêt réclamé, et les motifs sur lesquels cette réclamation est fondée) sur (désigner ici le bien-fonds et renvoyer au certificat de titre), défends l'enregistrement de tout transport touchant ce bien-fonds ou la délivrance d'un certificat de titre à ce bien-fonds, sauf sous réserve de la réclamation formulée dans les présentes.

Mon adresse est : . . . . .

Daté ce . . . . . jour de . . . . ., 20 . . . . .

. . . . .  
(Signature de l'opposant ou de son mandataire)

Je, A.B., ci-dessus nommé (ou C.D., mandataire de A.B., ci-dessus nommé), (résidence et qualités), jure (ou affirme solennellement) que les allégations contenues dans la mise en garde susmentionnée sont vraies en substance et en fait (et, si le déposant n'a aucune connaissance personnelle des choses, ajouter ainsi que je le crois véritablement).

Assermenté, etc. . . . .  
(Signature)

(Si la déclaration est faite par un mandataire, copie de la procuration ou de l'autorisation en vertu de laquelle il prétend agir doit être annexée.)

**FORM 22**  
(Sections 135 and 136)

**AFFIDAVIT OF ATTESTATION OF AN INSTRUMENT**

I, A.B., of . . . . ., in the . . . . ., make oath and say:

1. That I was personally present and did see . . . . . named in the (within or annexed) instrument, who is personally known to me to be the person named therein, duly sign and execute the same for the purposes named therein.
2. That the same was executed at the . . . . ., in the . . . . ., and that I am the subscribing witness thereto.
3. That I . . . . . know the said . . . . . and he or she is in my belief of the full age of nineteen years.

Sworn before me at  
 . . . . . in the  
 . . . . . this . . . . .  
 . . . . . day of . . . . ., (Signature)  
 A.D. 20 . . . . .

**FORMULE 22**  
(articles 135 et 136)

**AFFIDAVIT D'ATTESTATION D'UN INSTRUMENT**

Je, A.B., de . . . . ., dans le . . . . ., jure et dis :

1. Que le présent instrument (ou l'acte ci-annexé) a été dûment passé et signé en ma présence et sous mes yeux aux fins y énoncées, par . . . . . y nommé, que je connais personnellement pour être la personne y nommée.
2. Que ledit instrument a été passé le jour de sa date à . . . . ., dans . . . . ., et que je l'ai signé comme témoin.
3. Que je connais ledit . . . . . et que je le crois âgé de dix-neuf ans accomplis.

Assermenté devant moi à  
 . . . . . dans  
 . . . . ., ce . . . . .  
 . . . . . jour de . . . . . (Signature)  
 en l'an de grâce . . . . .

**FORM 23**  
(Section 148)

**REFERENCE BY REGISTRAR TO THE JUDGE**

(Place and Date)

In the matter of the registration of transfer (or as the case may be) A.B. to C.D.

The registrar, under the provisions of the *Land Titles Act*, hereby refers the following matter to the judge, namely,

(Here state briefly the difficulty that has arisen.)

The parties interested, in so far as the registrar knows or has been informed, are: (here give the names).

(Official seal)

.....

Registrar

**FORMULE 23**  
(article 148)

**RENOI PAR LE REGISTRATEUR AU JUGE**

(Lieu et date)

Dans l'affaire de l'enregistrement du transport (ou autre acte, selon le cas) par A.B. à C.D.

Le registrateur, en vertu de la *Loi sur les titres de biens-fonds*, par les présentes renvoie l'affaire suivante au juge, savoir :

(Ici exposer brièvement la difficulté qui s'est élevée.)

Les parties intéressées d'après ce que le registrateur en sait ou a appris sont : (ici donner les noms).

(Sceau officiel)

.....

Registrateur

**FORM 24**  
(Sections 149 and 150)

**DEMAND TO RETURN CERTIFICATE OF TITLE**

To (name of owner or whoever is custodian of certificate):

You are hereby required to forward to the land titles office, certificate of title No. . . . . ,  
in favour of (insert owner's name) for (description of land) as the same is required by me, pursuant to  
the provisions of the *Land Titles Act*, for the purpose (purpose for which certificate is required and  
whether or not by direction of a judge).

Your attention is called to the provisions of sections 149 and 150 of the said Act and the penalty  
provided therein for neglect or refusal to comply with this demand.

. . . . .  
Registrar,  
. . . . . Registration District

**FORMULE 24**  
(articles 149 et 150)

**DEMANDE DE TRANSMISSION D'UN CERTIFICAT DE TITRE**

À (nom du propriétaire ou de quiconque est dépositaire du certificat),

Vous êtes requis par les présentes de transmettre au bureau des titres de biens-fonds le certificat de titre  
n° . . . . . en faveur de (insérer le nom du propriétaire) pour (description du bien-fonds),  
lequel certificat je requiers, en vertu de la Loi sur les titres de biens-fonds, afin de (énoncer pour quelle  
fin le certificat est exigé, et si c'est ou non par ordonnance d'un juge).

J'appelle votre attention sur les articles 149 et 150 de cette loi et sur la peine portée dans ces articles en  
cas de négligence ou de refus de votre part d'obtempérer à ma demande.

. . . . .  
Registrateur,  
Circonscription d'enregistrement de  
. . . . .

FORM 25  
(Section 91)

CERTIFICATE OF CHARGE

Mortgage or Encumbrance

Mortgage or Encumbrance No. . . . . Application No. . . . .

Assignment No. . . . . Certificate of Title No. . . . .

This is to certify that a . . . . . made by . . . . . to . . . . . for the sum of . . . . . dollars affecting . . . . . was duly registered in the Land Titles Office at . . . . . on the . . . . . day of . . . . ., 20 . . . ., at . . . . o'clock . . . . . as number . . . . . and that no registered mortgages or encumbrances affecting the said lands are entitled to priority over the said . . . . . except the following, that is to say: . . . . .

Dated at the Land Titles Office at . . . . . this . . . . . day of . . . . ., A.D. 20 . . . .

. . . . .  
Registrar,  
. . . . . Registration District

FORMULE 25  
(article 91)

CERTIFICAT DE CHARGE

Hypothèque ou charge

Hypothèque ou charge n° . . . . . Demande n° . . . . .

Cession n° . . . . . Certificat de titre n° . . . . .

Les présentes certifient qu'un . . . . . fait par . . . . . à . . . . . pour la somme de . . . . . dollars visant . . . . . a été dûment enregistré au bureau des titres de biens-fonds à . . . . ., le . . . . . jour de . . . . ., 20 . . . ., à . . . . heures, sous le n° . . . . . et qu'aucune hypothèque ou charge enregistrée visant lesdits biens-fonds n'a priorité sur ledit . . . . . sauf ce qui suit : . . . . .

Daté, au bureau des titres de biens-fonds, à . . . . . ce . . . . . jour de . . . . ., en l'an de grâce 20 . . . .

. . . . .  
Registreur,  
Circonscription d'enregistrement de  
. . . . .

FORM 26  
(Section 108)

TRANSMISSION APPLICATION

To the Registrar of the ..... Registration District, I, ..... of the  
....., of ....., hereby apply to be registered as owner of the land  
hereinafter described under the *Land Titles Act*;

And Declare:

1. That I am of the full age of nineteen years.
2. That I claim to be registered as aforesaid under and by virtue of .....
3. The land referred to is as follows: (set out description).
4. That the land, including all buildings and other improvements thereon, is of the value of  
..... dollars and no more.
5. That there are no documents or evidences of title affecting the land in my possession or under  
my control other than those included in the schedule hereto.
6. That I am not aware of any mortgage or encumbrance affecting the land or that any other person  
has or claims to have any estate or interest therein at law or in equity in possession, remainder,  
reversion or expectancy other than .....
7. That the land is occupied by .....
8. That the only buildings or improvements of any kind on the land are as follows:  
.....

Dated this ..... day of ....., 20 .....

Made and subscribed at  
....., in the presence of  
.....

.....  
(Signature)

FORMULE 26  
(article 108)

DEMANDE DE TRANSMISSION

Au registrateur de la circonscription d'enregistrement de ....., je, ....., de ..... de ....., demande par les présentes à être inscrit comme propriétaire du bien-fonds ci-après décrit aux termes de la *Loi sur les titres de biens-fonds*.

Et je déclare :

1. Que j'ai dix-neuf ans accomplis.
2. Que je prétends être inscrit comme susdit aux termes et en vertu de .....
3. Que le bien-fonds en question est le suivant : (en donner la description).
4. Que ledit bien-fonds, avec tous bâtiments et améliorations en dépendant, est de la valeur de ..... dollars et non davantage.
5. Qu'il n'existe point de documents ni de preuves de titres relatifs à ce bien-fonds, qui soient en ma possession ou sous mon contrôle, autres que ceux qui sont mentionnés à l'annexe ci-jointe.
6. Qu'il n'est pas à ma connaissance que ledit bien-fonds soit grevé d'hypothèque ou de charge, ni qu'une autre personne ait ou prétende avoir en loi ou en équité quelque droit ou intérêt sur ou dans ce bien-fonds par possession, droit éventuel, réversion ou en expectative autre que .....
7. Que ledit bien-fonds est occupé par .....
8. Que les seuls bâtiments ou améliorations de quelque nature sur ledit bien-fonds sont les suivants : .....

Signé ce ..... jour de ....., 20 ....

Fait et souscrit à ....., .....  
en présence de ..... (Signature)

**FORM 27**  
(Section 131)

**NOTICE TO CAVEATOR TO TAKE PROCEEDINGS ON CAVEAT**

Take notice that the caveat filed by you in the Land Titles Office for the Registration District of ..... on the ..... day of ....., 20 .... forbidding the registration of any person as transferee or owner of, or of any instrument affecting, the estate or interest claimed in your caveat in respect of (describe land and refer to certificate of title) unless such instrument is expressed to be subject to your claim, will lapse and cease to have effect after the expiration of three months from the day on which this notice is served on you or sent to you by registered mail unless in the meantime you take proceedings in court to establish the claim made in your caveat. This notice is given pursuant to section 131 of the Land Titles Act.

Dated at ..... the ..... day of ....., 20 ....

To (the caveator) at (address stated in the caveat)

.....  
(Signature of the person giving the notice)

**FORMULE 27**  
(article 131)

**AVIS À L'OPPOSANT D'INTENTER DES PROCÉDURES SUR L'OPPOSITION**

Sachez que l'opposition que vous avez déposée au bureau des titres de biens-fonds de la circonscription d'enregistrement de ....., le ..... jour de ....., 20 ...., interdisant l'inscription de toute personne comme cessionnaire ou propriétaire du droit ou intérêt réclamé dans votre opposition concernant (décrire le bien-fonds et mentionner le certificat de titre), ou l'enregistrement de tout acte visant ce droit ou intérêt, à moins que cet acte ne soit déclaré assujéti à votre réclamation, deviendra périmée et cessera d'avoir effet après l'expiration des trois mois qui suivront la date où le présent avis vous est signifié ou envoyé par courrier recommandé, sauf si, dans l'intervalle, vous intentez des procédures judiciaires en vue d'établir la réclamation formulée dans votre opposition. Le présent avis est donné conformément à l'article 131 de la Loi sur les titres de biens-fonds.

Fait à ....., ce ..... jour de ....., 20 ....

À (l'opposant) à (adresse indiquée dans l'opposition)

.....  
(Signature de la personne donnant l'avis)

QUEEN'S PRINTER FOR THE YUKON — L'IMPRIMEUR DE LA REINE POUR LE YUKON